



À Saint-Pourçain-sur-Sioule
Le 17 février 2025

Communiqué de presse

Commune de Saint-Pourçain-sur-Sioule

Lancement d'un appel à projets pour la réalisation d'opérations résidentielles sur le quartier durable de la gare de Saint-Pourçain-sur-Sioule

Afin de mener à bien le développement de son nouveau quartier durable de la gare, la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule (Allier) lance un appel à projets pour la réalisation d'opérations résidentielles sur les cinq lots fonciers restants.

Face au développement de l'activité économique à Saint-Pourçain-sur-Sioule et ses alentours, la problématique de la faible offre de logements devient une préoccupation grandissante pour la municipalité et les habitants. Pour répondre à ce besoin, la municipalité mène depuis plusieurs années différents projets immobiliers sur sa commune.

C'est dans ce cadre que s'inscrit le quartier durable de la gare, un projet ambitieux de reconversion d'une ancienne friche de la SNCF en un espace moderne et attractif. Après avoir achevé l'aménagement des voiries et des espaces publics du quartier en 2024, la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule souhaite à présent mettre à disposition les terrains viabilisés pour des projets de construction de petits immeubles dédiés à du logement collectif par des opérateurs immobiliers.

La reconversion de cette ancienne friche de la SNCF en quartier résidentiel est un projet porté par la ville de Saint-Pourçain-sur-Sioule depuis plusieurs années pour un coût total de 2,8 millions d'euros. Le projet a notamment bénéficié d'une aide financière du conseil départemental de l'Allier et de la préfecture de la région Auvergne Rhône-Alpes dans le cadre du programme « France Relance ».

Cinq lots fonciers sont proposés, allant de 939 m² à 2 343 m², permettant une constructibilité jusqu'à 5 500 m² de surface de plancher. Ils se situent sur le faubourg Paluet à proximité immédiate de la Voie Verte du Val de Sioule, des zones économiques et du centre-ville historique. L'ancienne gare ferroviaire de la commune, rénovée en 2021 pour y accueillir des salles de réunion et des bureaux, constitue la porte d'entrée de ce nouveau quartier durable.

Les offres d'acquisition doivent respecter les conditions définies dans le cahier des charges disponible sur demande par mail à l'adresse électronique contact@ville-saint-pourcain-sur-sioule.com en mentionnant impérativement l'objet « Appel à projet – Friche SNCF – Demande de dossier ». Un lien de téléchargement du cahier des charges sera adressé aux candidats par retour de mail.

Les propositions doivent être déposées au plus tard le 28 mars 2025 à 17h30 via l'adresse indiquée dans le cahier des charges.

N.B. : Des photographies du quartier durable de la gare sont disponibles sur demande auprès du cabinet.

Cabinet du maire de Saint-Pourçain-sur-Sioule

Thibaud PACCARD // Collaborateur de cabinet du maire

Mail : tpaccard@ville-saint-pourcain-sur-sioule.com

Tél : 07 64 89 39 81

[Facebook](#) / [Site Internet](#) / [LinkedIn](#)